
Mietvertrag für bewegliche Sachen

zwischen dem*der **Vermieter*in**:

.....
(im Folgenden: der*die Vermieter*in, auch bei Personenmehrheit oder einer juristischen Person)

und dem*der **Mieter*in**:

.....
(im Folgenden: der*die Mieter*in, auch bei Personenmehrheit oder einer juristischen Person)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§ 1 Mietobjekt

Mietgegenstand:

folgendes Zubehör wird vermietet:

§ 2 Mietzeit

- Das Mietverhältnis ist unbefristet. Es beginnt am Die Kündigungsfrist beträgt.....
- Das Mietverhältnis ist befristet. Es beginnt am und endet ungeachtet der rechtzeitigen Übergabe am

Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt.

Mietzahlungen sind auf folgendes Konto zu leisten:

Kontoinhaber: IBAN:

Bank:

BIC:

§ 5 Nutzung

Der*die Mieter*in hat sich vor Nutzungsaufnahme von der ordnungsgemäßen Funktionsfähigkeit der Mietsache zu überzeugen. Der*die Mieter*in trägt sämtliche bei Nutzung der Mietsache anfallenden Betriebskosten, also etwaige Treibstoffkosten, Kosten der Reinigung und Wartung.

Der*die Mieter*in hat die Mietsache pfleglich zu behandeln und für Reinigung und Wartung zu sorgen. Alle Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten sowie eventuell erforderliche Reparaturen der Anlagen, Bestandteile und des Zubehörs der Mietsache, die ausschließlich auf der Nutzung durch den*die Mieter*in beruhen, hat der*die Mieter*in auf eigene Kosten vorzunehmen. Dies gilt nicht, wenn die Maßnahmen auf Beschädigungen durch den*die Vermieter*in oder Vormieter*in beruhen.

§ 7 Haftung des Mieters

Der*die Mieter*in haftet dem*der Vermieter*in für Schäden, die durch ihn*ihr, die im Projektablauf tätigen Personen, Besucher*innen oder mit seiner Zustimmung mit der Mietsache in Berührung kommende Personen schulhaft verursacht werden. Dem*der Mieter*in obliegt der Beweis dafür, dass der einzelne Schaden allein auf vertragsgemäßen Gebrauch zurückzuführen, also von ihm*ihr nicht zu vertreten ist.

Bei Schäden an der Mietsache, die regelmäßig nicht allein durch die normale vertrags-gemäße Abnutzung entstehen, trifft den*der Mieter*in die Beweislast dafür, dass die Verschlechterung der Mietsache nicht von ihm*ihr verursacht und verschuldet worden ist, wenn die Herkunft der Schadensursache aus dem seiner*ihrer unmittelbaren Einflussnahme, Herrschaft und Obhut unterliegenden Bereich in Betracht kommt.

Schäden an der Mietsache hat der*die Mieter*in dem*der Vermieter*in unverzüglich anzuzeigen. Er*Sie ist verpflichtet, dem*der Vermieter*in umfassend Auskunft über Ursache und Verursacher*in des Schadens zu geben. Bei Unfällen oder Diebstahl hat der*die Mieter*in die Polizei einzuschalten und ggfls. Anzeige zu erstatten. Der*die Mieter*in hat dies dem*der Vermieter*in nachzuweisen und dem*der Vermieter*in sämtliche Unterlagen auszuhändigen und Informationen zu erteilen, die er*sie in diesem Zusammenhang erlangt.

§ 8 Haftung des*der Vermieters*in

Die verschuldensunabhängige Haftung des*der Vermieters*in und seiner Erfüllungsgehilfen ist ausgeschlossen. Der*die Vermieter*in haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Für leichte Fahrlässigkeit haftet er nur bei Verletzung wesentlicher bzw. typischer Vertragspflichten (sog. Kern- bzw. Kardinalspflichten, d.h. wesentlicher vertragliche Pflichten, welche die vertragsgemäße Durchführung ermöglichen und auf deren Erfüllung der Mieter*in vertraut).

Dieser Haftungsausschluss greift nicht bei der Verletzung des Körpers, Lebens, der Gesundheit, Freiheit oder sexuellen Selbstbestimmung, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des*der Vermieters*in oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen*r Vertreters*in oder Erfüllungsgehilfen beruhen. Der Haftungsausschluss greift ferner nicht ein, wenn der*die Vermieter*in eine bestimmte Eigenschaft der Mietsache zugesichert oder einen Mangel arglistig verschwiegen hat. Der Haftungsausschluss greift des Weiteren nicht ein bei Schäden, für die der*die Vermieter*in eine Versicherung abgeschlossen hat.
Soweit sich die Vertragspflicht auf Mängel erstreckt, welche bei Vertragsschluss bzw. Übergabe der Mietsache bestanden, haftet der*die Vermieter*in unbeschadet der vorherigen Sätze nicht für leichte Fahrlässigkeit.

§ 9 Beendigung des Mietverhältnisses

Die Mietsache ist dem*der Vermieter*in spätestens am letzten Tag sorgfältig gereinigt und mit sämtlichem Zubehör zu übergeben. Der*die Mieter*in hat Schäden, deren Entstehung er zu vertreten hat, zu beseitigen. Hat der*die Mieter*in die Mietsache verändert, hat er die Mietsache mit Rückgabe in den ursprünglichen Zustand zu versetzen.

§ 12 Untervermietung

Zur Untervermietung oder sonstigen ganzen oder teilweisen Überlassung der vermieteten Sache an Dritte bedarf der*die Mieter*in der vorherigen schriftlichen Zustimmung des*der Vermieters*in. Der*die Vermieter*in kann die Erlaubnis zur Untervermietung ohne Grund versagen oder jederzeit widerrufen.

Für den Fall der Untervermietung tritt der*die Mieter*in bereits heute den Anspruch gegen seinen*ihren Untermieter*in in Höhe der jeweils offenen Miete gemäß diesem Vertrag zur Sicherheit an den*die dies annehmenden Vermieter*in ab. Der*die Vermieter*in ist nur berechtigt den*die Untermieter*in direkt in Anspruch zu nehmen, wenn und soweit der*die Mieter*in mit seinen Mietzahlungen in Rückstand gerät.

Bei jeglicher Gebrauchsüberlassung an Dritte haftet der*die Mieter*in für alle Schäden, die der*die Nutzer*in, dem der Gebrauch des Mietgegenstandes überlassen wurde, verursacht. Den*der Mieter*in trifft die Beweislast, dass ein im Bereich des Mietgegenstandes eingetretener Schaden weder von ihm noch von Dritten, denen er den Mietgegenstand zum Gebrauch überlassen hat, verursacht wurde.

§ 13 Schriftform, salvatorische Klausel

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrags einschließlich solcher über die vorzeitige Beendigung desselben bedürfen der Textform. Auch die Aufhebung des Textformerfordernisses bedarf der Textform. Sollte irgendeine Bestimmung des Vertrages unwirksam oder nichtig sein, so berührt dies die Rechtswirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

Ort, den

.....
Unterschrift Vermieter*in
Name in Druckbuchstaben:

.....
Unterschrift Mieter*in
Name in Druckbuchstaben: